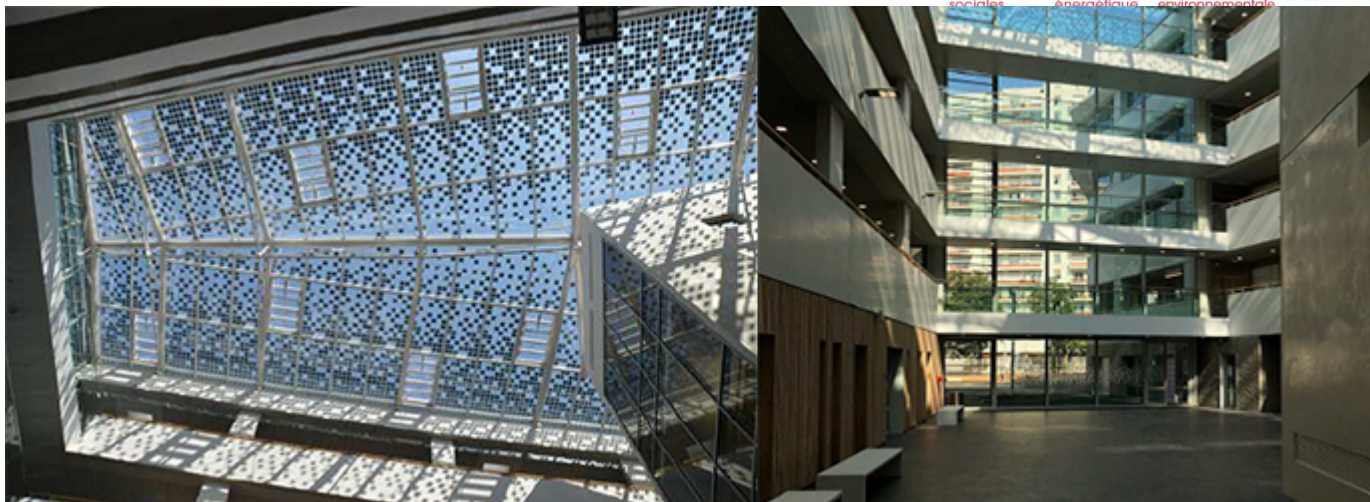


# Lycée Lucie Aubrac

Hauts-de-Seine (92) Courbevoie

## CONSTRUCTION NEUVE



Crédit Photo : Epicuria

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Région Île-de-France  
(Unité lycées)

### MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte : EPICURIA  
(mandataire), AAM (cotraitant)  
BET : CET Ingénierie, BETEM  
IDF

### CHIFFRES CLES

Nombre de lycéens : 1500  
Surface de plancher : 10 000 m<sup>2</sup>  
Budget (MTDC) : 53, 6 M€ TTC

## ÉTAPES DE L'OPÉRATION

### 2013

#### Printemps

Mandat de réalisation confié à la Saerp

#### 2<sup>ème</sup> semestre

Réalisation des diagnostics préalables

Lancement de la consultation de maîtrise d'œuvre

Constitution du dossier de consultation des concepteurs

### 2016 - 2018

Travaux

### Livraison : Septembre 2018

## Programme

### LE SITE

Courbevoie est située en proche banlieue Ouest de Paris à deux kilomètres des limites de la capitale. Elle s'étend sur la rive gauche de la Seine en frange du quartier de la Défense au Sud, qui occupe une partie de son territoire et contigue à Asnières-sur-Seine au Nord.

Elle est également limitrophe des communes de La Garenne-Colombes et Bois Colombe au Nord Levallois-Perret à l'Est, Neuilly-sur-Seine au Sud-est, Puteaux au Sud-ouest et Nanterre à l'Ouest

Le lycée est proche du centre ville.

De nombreuses contraintes ont été respectées : 70% de la superficie se trouve en zone inondable, 3 grandes zones non aedificandi limitent fortement le potentiel foncier et les possibilités d'implantation du bâti.

### LE PROJET

Le lycée, d'une capacité d'accueil de 1 500 lycéens environ, a vocation à absorber une part importante de la croissance de la population du Nord du département des Hauts de Seine qui se densifie avec le développement de La Défense. La ville de Courbevoie qui compte 85 000 habitants dispose d'un seul lycée, Paul Lapie, pour quatre collèges.

Le projet a permis la construction de 12 600 m<sup>2</sup> de shon environ pour le bâtiment enseignement et locaux de vie. La construction de 1 300 m<sup>2</sup> de shon environ pour le bâtiment logements.

L'aménagement de 8 600 m<sup>2</sup> environ d'espaces extérieurs, avec la création d'aires de stationnement d'un total de 70 places et la création d'espaces verts, de cours de récréation végétalisés, et aires de sport.

### Développement durable

Démarche de certification « NF-Bâtiment tertiaire – Démarche HQE® » et labellisée « BEPOS Effinergie »  
Objectif « zéro énergie » visant un bilan neutre entre consommation et production d'énergie.